

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 июня 2018 г. N 1478-п**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КИРОВ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации г. Кирова от 27.06.2018 N 1694-п,
от 07.12.2018 N 3187-п)

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, пунктом 46 части 6 статьи 29, частью 5 статьи 11 Устава муниципального образования "Город Киров", протоколом заседания комиссии по установлению тарифов и надбавок в муниципальном образовании "Город Киров" от 28.05.2018 N 5 "Об установлении размера платы за содержание жилых помещений муниципального образования "Город Киров" администрация города Кирова постановляет:

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2018 размер платы за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением.
(в ред. постановления администрации г. Кирова от 27.06.2018 N 1694-п)

2. Плата за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органом государственной власти Кировской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным региональной службой по тарифам Кировской области, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Исключения составляют случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным региональной службой по тарифам Кировской области.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в

составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Кировской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным региональной службой по тарифам Кировской области.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством.

4. В случае отбора управляющей организации по результатам проводимого администрацией города Кирова открытого конкурса на право заключения договора управления соответствующим многоквартирным домом, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается в размере платы, определенном соответствующим договором управления многоквартирным домом, заключенным по результатам указанного в настоящем пункте конкурса.

5. С 01.07.2018 признать утратившими силу:
(в ред. постановления администрации г. Кирова от 27.06.2018 N 1694-п)

5.1. Постановление администрации города Кирова от 27.11.2014 N 5098-п "Об установлении размера платы за содержание жилых помещений муниципального образования "Город Киров".

5.2. Постановление администрации города Кирова от 20.12.2014 N 5700-п "О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 27.11.2014 N 5098-п".

5.3. Постановление администрации города Кирова от 06.03.2015 N 872-п "О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 27.11.2014 N 5098-п".

5.4. Постановление администрации города Кирова от 12.03.2015 N 926-п "О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 27.11.2014 N 5098-п".

5.5. Постановление администрации города Кирова от 31.03.2015 N 1238-п "О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 27.11.2014 N 5098-п".

5.6. Постановление администрации города Кирова от 31.05.2016 N 1605-п "О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 27.11.2014 N 5098-п".

5.7. Постановление администрации города Кирова от 03.04.2017 N 1154-п "О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 27.11.2014 N 5098-п".

5.8. Постановление администрации города Кирова от 05.02.2018 N 300-п "О внесении изменения в постановление администрации города Кирова от 27.11.2014 N 5098-п".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кирова Кошкарева С.И.

Глава администрации
города Кирова
И.В.ШУЛЬГИН

Приложение
к постановлению
администрации г. Кирова
от 9 июня 2018 г. N 1478-п

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, СОБСТВЕННИКИ
КОТОРОГО НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, А ТАКЖЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
(В ТОМ ЧИСЛЕ НДС)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации г. Кирова от 07.12.2018 N 3187-п)

Таблица 1

Группа домов	Плата за содержание жилого помещения в месяц без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с 1 кв. м общей площади (руб. коп./кв. м)
1	2
Многоквартирные и жилые дома с полным благоустройством (наличие централизованного отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения):	
Дома с лифтами и мусоропроводами, оборудованные электроплитами	23,24
Дома с лифтами и мусоропроводами, оборудованные газовыми плитами	24,14
Дома с лифтами и без мусоропроводов, оборудованные электроплитами	21,81
Дома с лифтами и без мусоропроводов, оборудованные газовыми плитами	22,71
Дома без лифтов, оборудованные электроплитами	18,69
Дома без лифтов, оборудованные газовыми плитами	19,59
Дома без лифтов, оборудованные газовыми плитами, с индивидуальным газовым отоплением (наличие котла)	17,05
Многоквартирные и жилые дома с частичным благоустройством (с централизованным отоплением и отсутствием одного или более вида благоустройства):	
Дома, оборудованные электроплитами	17,49
Дома с газовым оборудованием - газовые плиты и (или) газовые водонагреватели	18,39
Многоквартирные и жилые дома с печным отоплением:	
Дома с централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением	17,35
Дома с централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением, не имеющие мест общего пользования	15,38
Дома с централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением, оборудованные газовыми плитами и (или) газовыми водонагревателями	18,25
Дома с централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением, оборудованные газовыми плитами и (или) газовыми водонагревателями, не имеющие мест общего пользования	16,28
Дома с водопользованием из водоразборных колонок	15,31
Дома с водопользованием из водоразборных колонок, не имеющие мест общего пользования	13,27
Дома с водопользованием из водоразборных колонок, оборудованные газовыми плитами	16,21
Дома с водопользованием из водоразборных колонок, оборудованные газовыми плитами, не имеющие мест общего пользования	14,17
Многоквартирные и жилые дома с местной канализацией (выгребные ямы):	
Дома с полным благоустройством, оборудованные электроплитами	49,14
Дома с полным благоустройством, с газовым оборудованием (газовые плиты и (или) газовые водонагреватели)	50,04
Дома с частичным благоустройством, оборудованные электроплитами	41,95
Дома с частичным благоустройством, оборудованные газовым оборудованием (газовые плиты и (или) газовые водонагреватели)	42,85
Дома с печным отоплением, с водопользованием из водоразборных колонок, не имеющие мест общего пользования	26,74

Дома с печным отоплением, с водопользованием из водоразборных колонок, оборудованные газовыми плитами, не имеющие мест общего пользования	27,64
---	-------

Таблица 2

Группа домов	Плата за содержание жилого помещения в месяц без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с 1 кв. м жилой площади (руб. коп./кв. м)
1	2
Общежития	
С полным благоустройством без лифтов	40,60

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения дифференцирована по видам благоустройства и сформирована с учетом минимального перечня услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" стоимость комиссионного вознаграждения, взимаемого банками и платежными системами за услугу по приему платежей за жилищно-коммунальные услуги, в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения не включена и оплачивается отдельно.